

## 天津港股份有限公司投资者来访记录

来访时间	2018.8.24
来访公司名称及出席人员	申万宏源交运研究员 闫海； 湧金资产研究员 陆沛杰； 碧云资本研究员 贾凡
公司出席人员	董事会秘书 郭小薇

与投资者沟通的主要内容：

1. 申万宏源：天津港股份与天津港发展解决同业竞争之后，两家上市公司的定位是怎样的？

董秘：解决同业竞争后，天津港发展的装卸及物流业务下沉至天津港股份，两家上市公司的定位清晰化，天津港股份是天津港装卸物流产业板块的运营主体，天津港发展是天津港股份的控股股东、拓展海外业务的平台及港口拖轮业务等非装卸物流业务的运营主体。一直以来，天津港集团大力支持境内上市公司的发展，不断将旗下优质的装卸物流资产注入，做大做强上市公司。对于功能性资产或盈利前景不明确的项目采取由集团公司代为培育，当项目盈利性较为稳定时，一旦股份公司提出书面要求，择机将资产注入上市公司。

2、湧金资产：请介绍优势货类运营情况及为推动货类增长所采取的措施。

董秘：天津港作为环渤海地区的枢纽港，目前集装箱是公司的重点货类及优势货类，今年主要开展了几项工作：一是对六家集装箱公司的操作平台进行一体化改造，提升作业效率，提高客户体验，有利于成本管控；二是进行集装箱泊位堆场的改扩建，打破不同投资主体的局限，对北疆集装箱公司整体布

局进行重新规划和调整，有利于优化集装箱的整体运营环境；三是通过降费提效，价格透明化，并减免部分费用，推行“一站式阳光价格”，降低实体经济物流成本；四是大力发展海铁联运，促进路桥运输发展，助力区域经济发展，更好地服务“一带一路”建设；五是推进煤炭“散改集”运输，提升集装箱煤炭运量。

在散杂货方面，公司积极应对，最大程度减少汽运煤停运等因素对公司经营的不利影响。加强与铁路部门沟通，争取铁路运输政策支持；加强资源配置，提升火车运输接卸能力；构建远程物流基地，努力打造铁路钟摆式运输路线；积极拓展市场空间，以“增量”弥补货源损失。

3、湧金资产：发改委反垄断调查对天津港具体货类的影响有哪些？

董秘：发改委反垄断调查对公司经营特别是集装箱货类运营产生了一定影响，自2018年1月1日起，港口装卸基本费率均有一定比例的下浮，对公司整体利润也产生了相应影响，从长远看对港口环境整体是利好，有利于优化口岸环境，降低实体经济物流成本，提升公司整体竞争力。

4、碧云资本：请介绍天津港危险品货类目前的情况。

受“812事故”影响，天津港一度暂停危险品货类相关业务，目前已恢复危险品第八类、第九类相关业务，其他类别危险品目前依然受限。

5、湧金资产：请介绍目前公司的新建项目情况。

董秘：目前公司有四个主要项目在建设：与安吉物流合作成立海嘉汽车码头，今年6月已开工；南疆港区27号通用码头工程，目前已完成码头及引桥主体等项目，正在开展堆场基础

施工；东疆物流园项目工程正在建设；东突提集装箱码头扩展区域改扩建工程正在积极推进。

6、湧金资产：公司 2017 年全年特别是四季度利润下滑，主要受到哪些因素影响？

董秘：四季度利润下滑，主要原因是公司煤炭及制品、矿石、钢材等主干货类装卸业务量减少，装卸业务利润总额下降；另外也与年底集中支付，人工成本、财务成本支出较大有关。

7、湧金资产：公司销售业务主要包括哪些部分？

董秘：公司销售业务主要由三部分构成：一部分是物资公司从事的物资销售，主要为港内公司和工程项目提供建设物资以及生产相关备品备件等物资；二是燃供公司从事的燃料供应，包括水上船舶及陆地油品供应等销售业务；三是中铁公司从事的煤炭贸易，主要承担神华煤炭销售业务。